

# Vision d'un acteur territorial



Camille Picard  
Directrice générale





# Toits Temporaires Urbains



# Des constructions durables pour des fonciers temporaires

## Des usagers cibles variés



**Logements** : travailleurs clés, étudiants, locataires du parc social lors des opérations de rénovation lourde



**Hébergement** : Publics précaires, FJT, auberges de jeunesse



**Locaux d'activités et de services**: bureaux temporaires (travailleurs SNCF), équipements

## Des fonciers vacants



4 ans minimum



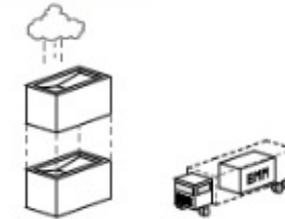
Délivrance des permis à caractère précaire par la collectivité locale



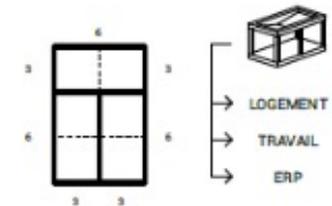
Sans contraintes pour les futurs projets à venir

## Le Bâtiment Mobile et modulable

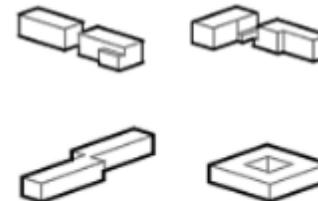
1. 1 BMM unique = Mobilité et cycle de vie des BMM



2. Double carré = Modularité et réversibilité des espaces



3. Assemblage en tatami = Qualités d'usage et intégration urbaine



4. Constructions biosourcées + autonomie = Performances environnementales

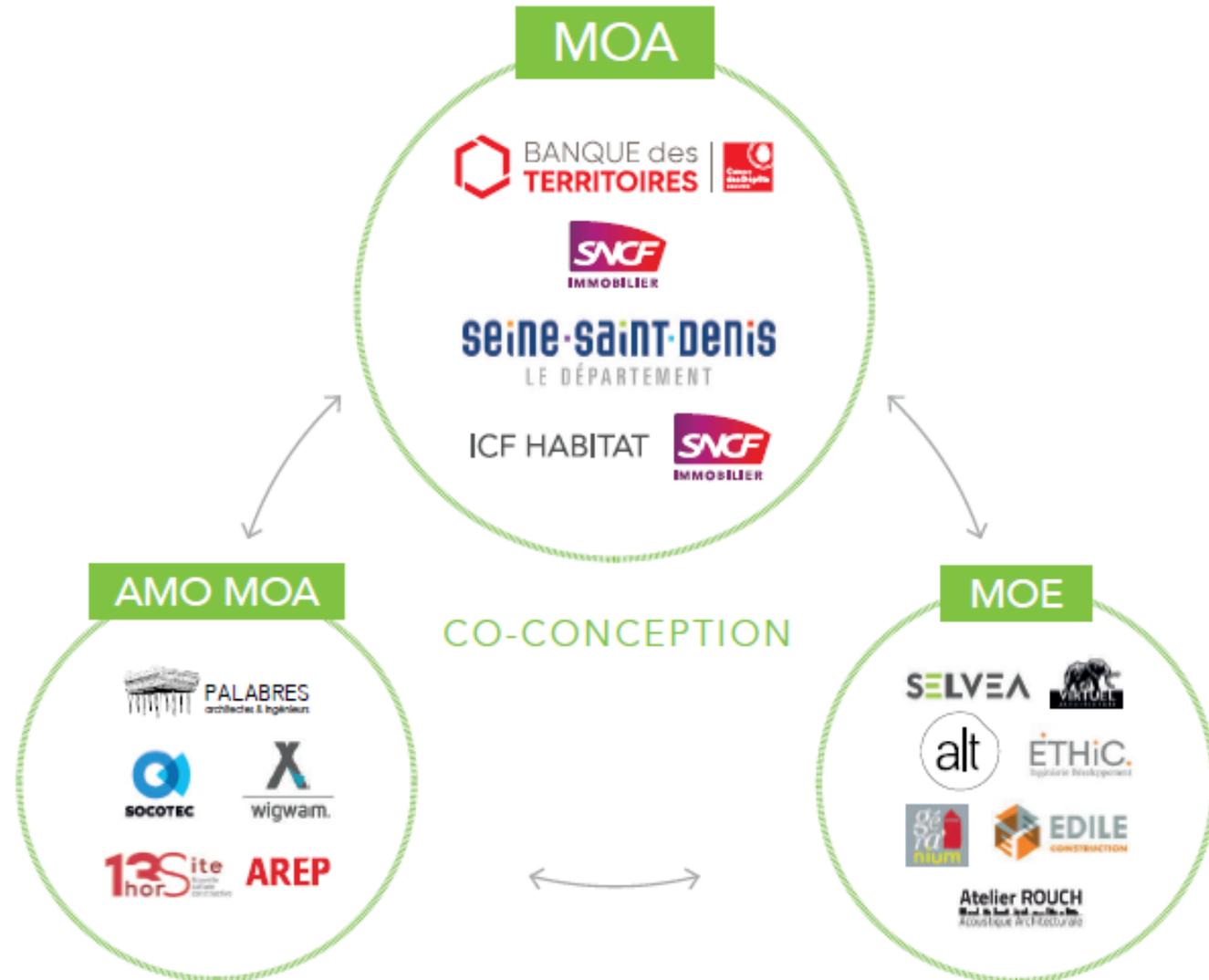


5. Catalogue et notice des BMM = Innovation financière et prise en compte de la réversibilité par un tiers



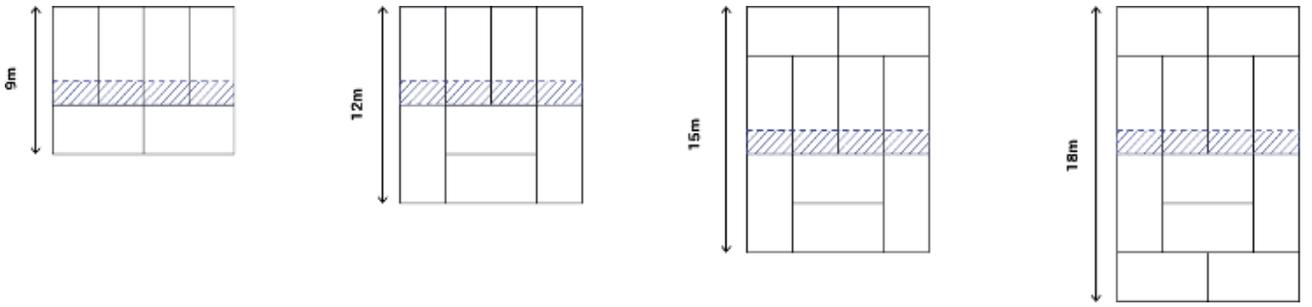
# Acteurs du projet Toits Temporaires Urbains

- Le 1er bâtiment durable RE2020 déplaçable
- Une solution locative clé en main pour accélérer le déploiement des projets, conçue dans le cadre d'un partenariat d'innovation avec le groupement SELVEA

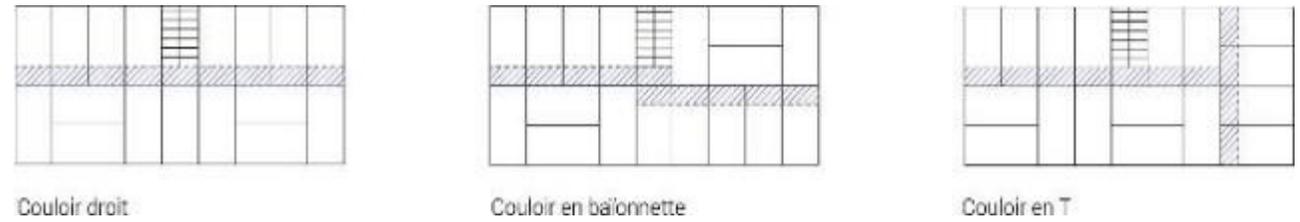


**TRAME CONSTRUCTIVE**

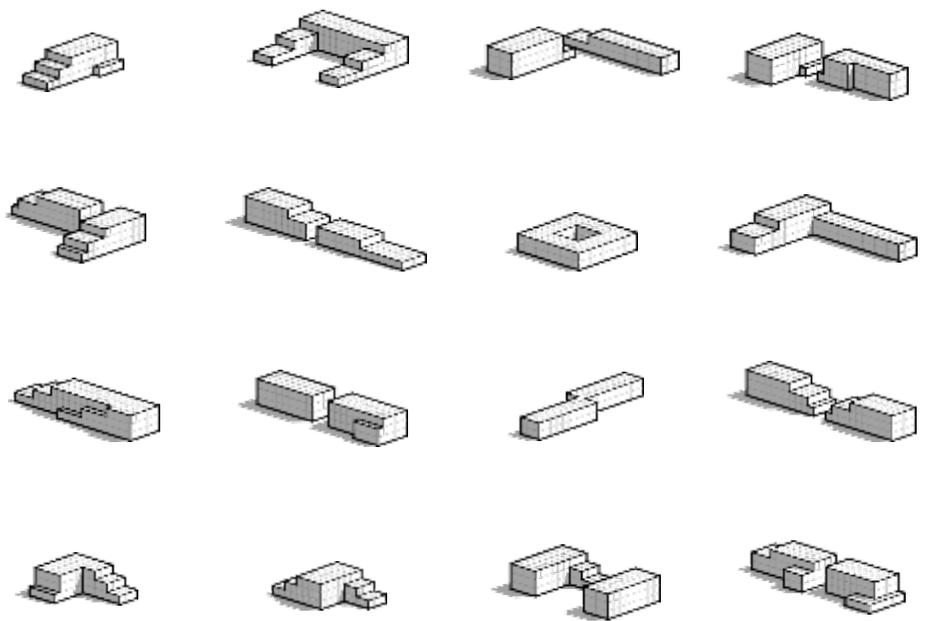
4 épaisseurs de bâtiments possibles :



La souplesse des circulations intérieures :



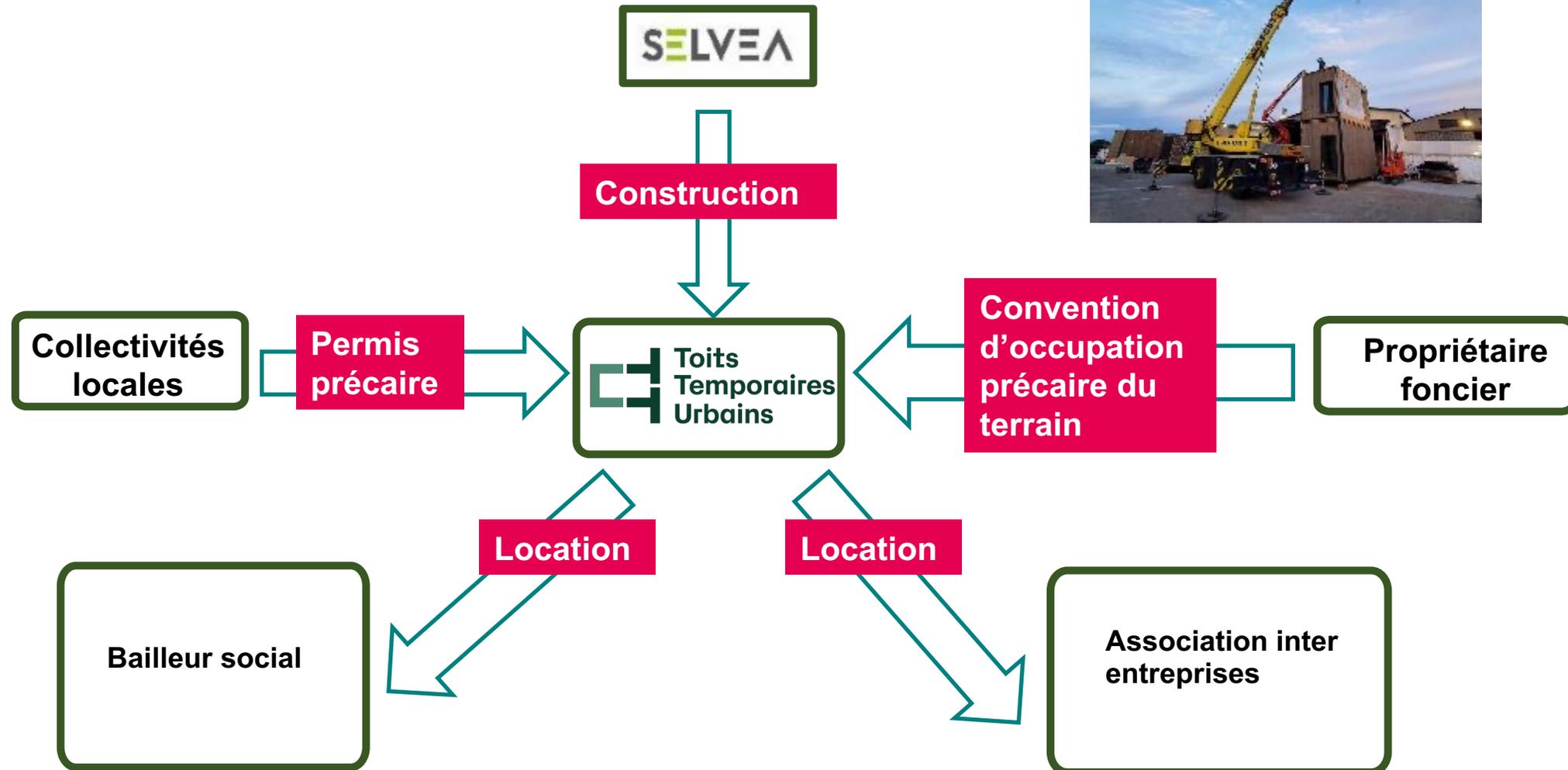
**FORMES URBAINES**



Niveau : du RDC au R+2  
 Façade : à l'alignement ou en retrait



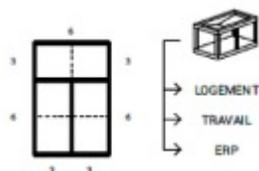
# Toits Temporaires Urbains : maître d'ouvrage des transitions urbaines



# Déploiement d'une opération Toits Temporaires Urbains

## Étape 0

Recherche du terrain  
en vue d'une convention  
d'occupation précaire  
3 mois



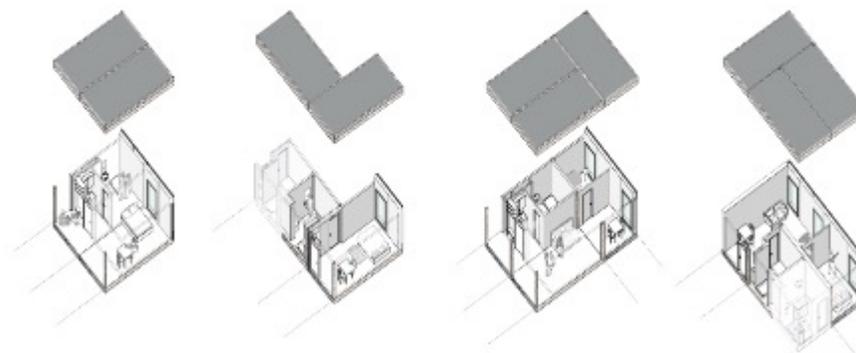
## Étape 1

Études de faisabilité  
2 semaines



## Étape 2

Définition du  
programme et du projet  
et dépôt du permis de construire  
3 mois



## Étape 3

Signature du bail en  
état futur d'achèvement  
et lancement de la fabrication  
des modules  
5 mois



## Étape 4

Aménagement et installation  
de l'opération sur le terrain  
1 mois



80 % BMM fabriqués en usine = chantier  
rapide et faibles nuisances

