



LA CONSTRUCTION MODULAIRE  
AU RENDEZ-VOUS DES ENJEUX  
DU 21<sup>E</sup> SIÈCLE?

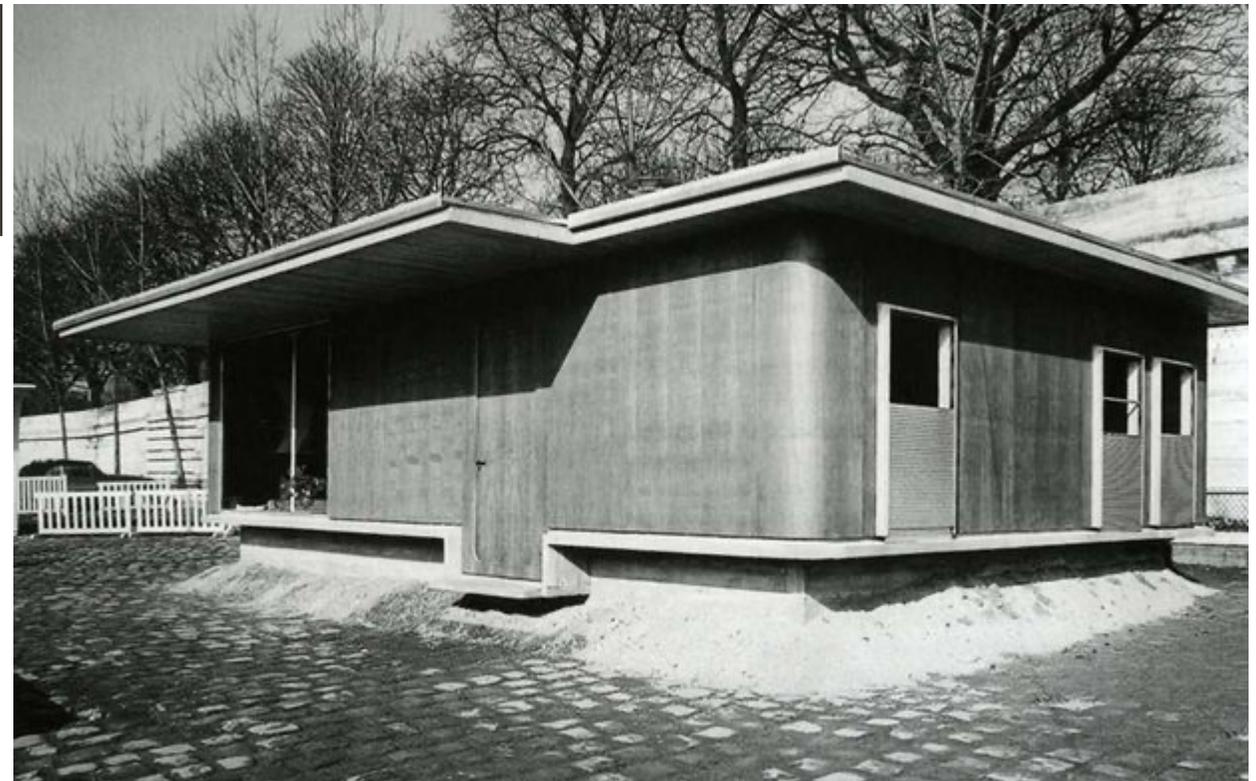
**ACiM**  
La construction modulaire et hors site,  
PLUS QUE VOUS L'IMAGINEZ

Déjà 20 ans de construction hors  
site

6 juin 2024  
Cité Universitaire  
7 bd Jourdan  
75014 Paris

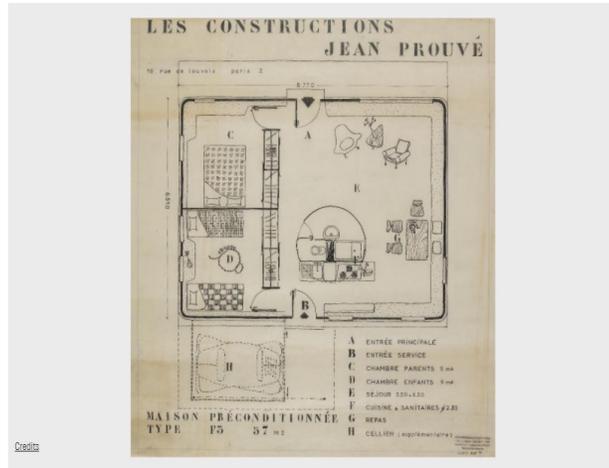
# 20 ans déjà ! Et avant ? 1954

## Le modulaire au service de tous



**Jean Prouvé**  
 (1901, France - 1984, France)  
*Maison préconditionnée, type F3, 57 m<sup>2</sup>*  
 1956

Domain	Dessin d'architecture
Techniques	Encre de Chine et graphite sur calque
Dimensions	67 x 61,5 cm
Acquisition	Donation de Françoise, Claude, Simone, Hélène et Catherine Prouvé, 2004
Inventory no.	AM 2007-2-411
Is part of set	Maison des Jours Meilleurs pour l'abbé Pierre, Paris, Île-de-France (Dissociable set of artworks)



architecture domestique | logement provisoire, d'urgence

préfabrication



# 20 ans déjà ! Et avant avant ? 1909

## Le modulaire au service de l'art

**CONSTRUCTIONS DÉMONTABLES**

PAVILLONS et CHALETS D'HABITATION

ABRIS DE JARDINS — CABINES DE BAINS — BUREAUX DE CHANTIERS  
 HANGARS MÉTALLIQUES — MAGASINS  
 Écuries et Remises — Garages pour Automobiles — Pavillons pour les Colonies  
 Latrines pour Camps et Chantiers, Écoles, Chapelles, etc., etc.

Catalogues, devis et tous renseignements franco

**C<sup>ie</sup> des CONSTRUCTIONS DÉMONTABLES**  
 et Hygiéniques

PARIS, 54, rue Lafayette, PARIS

*Compagnie des Constructions démontables et hygiéniques*

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 80.000 FRANCS

FOURNISSEUR  
 DES MINISTÈRES DE LA GUERRE,  
 DES COLONIES  
 ET DE LA MARINE  
 DE L'ASSISTANCE PUBLIQUE,  
 ETC ETC

PARIS - 54, RUE LAFAYETTE - PARIS  
 (Ateliers à Alfortville)

Paris, le 2 Juin 1909

Monsieur Henri Matisse  
 33 Boulevard des Invalides  
 Paris

Comme suite à votre visite, nous avons l'honneur de vous informer que nous pourrions vous fournir un atelier démontable

Suivant schéma ci contre, soit :  
 Dimensions 10<sup>m</sup> x 10<sup>m</sup> aye en aye des poteaux - plancher surélévé de 0<sup>m</sup>,15. - hauteur des parois 5<sup>m</sup>, toiture forme shed, le long versant de 8<sup>m</sup> env. le versant vite de 3.50. - Charpente fer (4 fermes) toiture bois ordinaire galvanisé avec gouttière + tuyau de descente s'arrêtant au sol. - parquet sapin rouge sur solives goussonnées. Double paroi

*la*



20 ans déjà !

2004

2004, la naissance,  
à l'hôtel Bedford...

6 membres fondateurs

Inspirés



20 ans déjà ! 2014

les 10 ans, au  
Shangri La...

4 invités extérieurs



20 ans déjà ! 2014

La charte des  
bonnes pratiques

Le premier  
document  
commun



# 20 ans déjà ! 2014

Un logo de l'époque



26 membres

regroupe :

ACTIMODUL, ALGECO,  
ALLOMAT, BATILOC,  
BODARD CONSTRUCTION, COFICIEL,  
COURANT, DASSE CONSTRUCTION,  
EUROMODULES, DE VINCI SA,  
FAGSI Location d'Espaces Modulaires,  
JAMART SA Location Modulaire, JIPE, LOCA MS,  
LOXAM MODULE, MARTIN CALAIS,  
MODULOBASE, OBM CONSTRUCTION, PETIT LOCATION,  
PORTAKABIN, ProContain SAS, SOLFAB,  
TOUAX, WC LOC, YVES COUGNAUD.



20 ans déjà ! 2016

l'ACiM rejoint le DLR

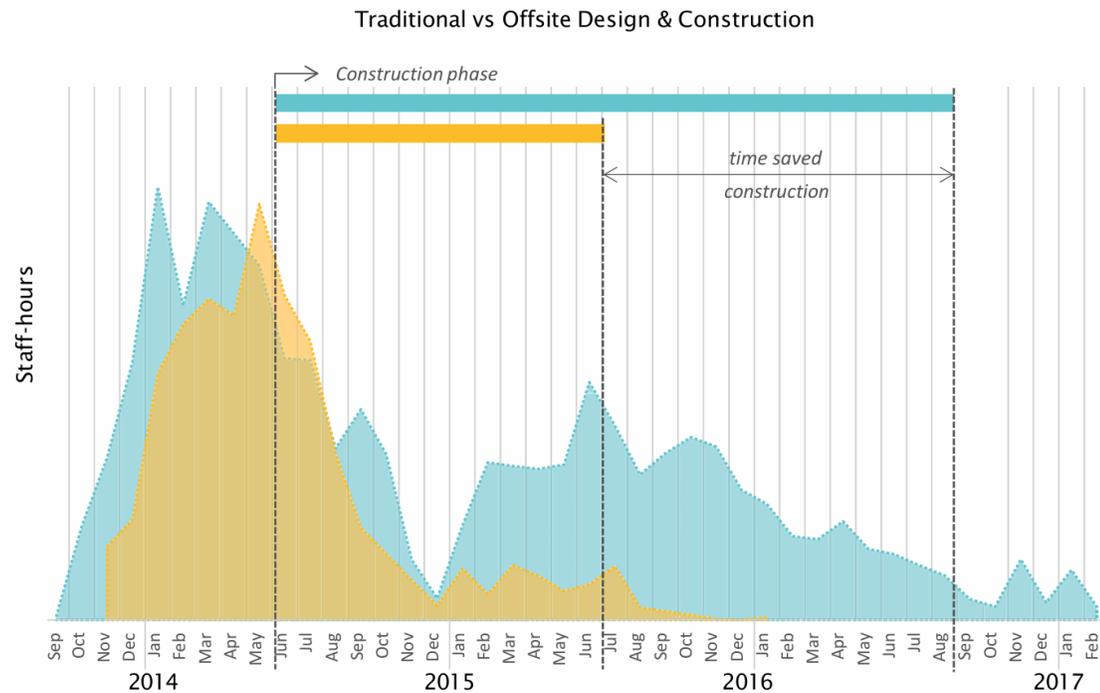


# 20 ans déjà !

# 2017

## le voyage initiatique à Londres

## Build offsite, 350 membres



# 20 ans déjà !

# 2018

## 2018, le premier colloque

CONFÉRENCE

### CONSTRUCTIONS HORS-SITE & MODULAIRES

**24 mai 2018**  
**ENSA de Paris-Belleville**  
 Logements étudiants, hôtellerie, hôpitaux, hébergement d'urgence, surélévation ...

Organisé par

Avec le soutien de

[www.ines-solaire.org](http://www.ines-solaire.org)

33 maisons posés sur les toits à Paris - Virtuel architecture

**9H ACCUEIL**  
**9H30 INTRODUCTION**  
 Etienne WURTZ, CEA-INES  
 Eric AURENCHÉ, président de l'ACIM  
 (Association des Constructions Industrialisées et Modulaires)  
 et  
 Pascal CHAZAL, Hors-Site

**10H : CONCEPTS, TECHNIQUE ET RETOURS D'EXPÉRIENCE**

- Point de vue d'un architecte : Cabinet Patriarche - Jean-Loup PATRIARCHE
- Modularité in situ : Leco construction - Xavier JAFFRAY
- Containers : Capsa container - Félix BAEZNER
- Modularité : Cougnaud - Christophe COUGNAUD; Ossabois - Michel VEILLON; Arbonis - Nicolas FELIX et Gilles FOREST
- Efficacité énergétique : Albedo - Michel MEUNIER

**12H : PAUSE DÉJEUNER**

**14H00 : POINTS DE VUE DES MAÎTRES D'OUVRAGE**

- Logements étudiants : CNOUS - Carole BRIEZ; CROUS Créteil - Alexandre AUMIS
- Hébergements d'urgence : Emmaüs Solidarité - Capucine VELAY
- Surélévation : Upfactor - Didier MIGNERY; La Casa por el Tejado - Joan ARTÉS
- Immobilier tertiaire : GA entreprise - Kader GUETTOU

**15H30 : POINT DE VUE DES ARCHITECTES**

- Cabinet d'architecture Denis Dessus - Denis Dessus \*  
Moon Architecture Guillaume Hannoun

**16H00 : FINANCEMENT, ASSURANCES ET RÈGLEMENTATION**

- Financement : Guy AMOYEL
- Assurances : Verspiere - Olivier COMELLES
- Résistance au feu : Efectis - Sébastien BONINSEGNA

**16H45 : DÉCLINAISONS À L'INTERNATIONAL**

- Grande-Bretagne, le changement en marche : Real Estech - Robin Rivaton
- IGH Singapour : Bouygues Construction - Aurélie CLÉRALIX

**17H15 CONCLUSIONS - DÉBAT : HORS-SITE® / ACIM**  
 \* à confirmer

## Et on enchaine en 2019, 2022, 2023... et 2024

20 ans!

La construction modulaire et hors site, plus que vous l'imaginez



20 ans déjà !      2018

---

l'arrivée du Hors-Site

**HORS SITE**  
*Campus*

- Comité scientifique
- Comité de pilotage



# 20 ans déjà !

# 2019

## HORS-SITE

### 2<sup>ème</sup> COLLOQUE DE LA CONSTRUCTION HORS-SITE ET MODULAIRE

Des outils pour aller plus loin  
avec la construction hors-site

Mercredi 20 mars 2019

Palais des Congrès de Nancy • Centre Prouvé  
1, Place de la République • 54000 NANCY

## PROGRAMME

**09h30 Accueil**

**10h00 Ouverture**  
*Eric Aurenche, Président de l'ACIM*  
**Retour d'expérience de l'étranger**

- Le technical Handbook de Singapour : un exemple de cadre normatif pour le offsite-building ! Pas de surprise pour les différents acteurs...  
*Aurélié Cléreaux, Bouygues Innovation*
- Hors-site et nouveaux modèles économiques  
*Guy Amoyel, Professeur à L'ESTP et à l'ESSEC*

**Et nous en France ?**

- Quel cadre normatif ?  
Le point de vue du CSTB  
Comment le CSTB voit le Hors-Site et le permis de déroger ?  
*Stéphane Hameury, CSTB*
- Le point de vue du bureau de contrôle  
Où sont les points de vigilance en Hors-Site ?  
*Patrick Vrignon, Président, BTP Consultants*  
*Jean-Marc Gley, Directeur Technique, BTP Consultants*
- Quel contrat d'assurance ?  
Comment bien s'assurer en Hors-Site ?  
*Michel Klein, Directeur des sinistres, MAF*
- Quel type de contrat ?  
La conception-réalisation en procédure négociée.  
Le dialogue compétitif, une vraie possibilité !  
*Damien Déchelette, Architecte en chef du Sénat*
- Quelles évolutions législatives ?  
Le CORELIAS est la solution !  
*Stephan Lesage, Avocat à la cour, LPA-CGR avocats*

**12h00 Cocktail déjeunatoire**

**13h30 Et pratiquement ?**

- Quels outils de conception ?  
Penser le bâtiment en phase amont : Hors-Site et BIM, deux processus complémentaires  
*François-Gabriel Perraudin, Etudes et Automates*
- Quelles contraintes de transport et de grutage, et quelles solutions ?  
*Éric Stroppiana, Foselev*
- Et quand ça ne se passe comme prévu ?  
Les limites du Hors-Site ?  
*Rodolphe Deborre, Rabot Dutilleul*
- Un marché prometteur pour le Hors-Site :  
La modularité au service de la mobilité étudiante  
*Nicolas Delesque, Délégué Général RDVLE – rendez-vous logement étudiant*
- Et pour aller encore plus loin ?  
Le Hors-Site ancré dans l'économie circulaire  
*Christophe Debien, Directeur Général, Institut National de l'Économie circulaire*
- L'École Hors-Site, un outil nécessaire pour le développement du Hors-Site  
La formation des acteurs de l'écosystème est en route !  
*Pascal Chazal, École Hors-Site*

**16h00 Clôture**  
*Eric Aurenche, Président de l'ACIM*



# 20 ans déjà !



## Certification QB Modulaires

Le gage de qualité  
des constructions modulaires

Valorisez les performances techniques de vos modules  
auprès de vos clients, prescripteurs et assureurs

**CSTB**  
le futur en construction

Cadre réglementaire et normatif  
Construction hors-site et certification



**Le CSTB a lancé la certification QB –Qualité pour le Bâtiment en 2015.**

QB est une marque de certification qui s'applique aux produits, aux services et aux personnes.

**Une ambition de développement sur 2019 et de nouvelles marques à l'études.**

Certification Bloc Sanitaire Préfabriqué (QB BSP)

Certification Construction Modulaire

**QUALITÉ POUR LE BÂTIMENT**

La marque de certification du



le futur en construction



**La certification QB Modulaires valorise la maîtrise de chaque étape**



**Conception**  
des constructions modulaires

Certification du niveau de service que l'industriel apporte lors des phases de conception.



**Mise en œuvre**  
des constructions modulaires

Certification du niveau de service que l'industriel apporte à la mise en œuvre sur chantier des modules certifiés.



**Fabrication**  
des modules

Processus de fabrication contrôlé et certifié pour garantir la qualité des modules.



**Reconditionnement**  
des modules

Certification de l'aptitude à apporter un service de reconditionnement après démontage en vue du réemploi.

**LA QUALITÉ  
SE REPÈRE VITE**



**La certification QB Modulaires en 4 étapes**

- 1 Analyse des éléments descriptifs et justificatifs du procédé modulaire visé
- 2 Evaluation des activités de conception
- 3 Audit du processus de production
- 4 Evaluation des activités de mise en œuvre

## 2019, l'appel du CSTB

## 2023, la certification QB 53 du CSTB

20 ans!

La construction modulaire et hors site, plus que vous l'imaginez



20 ans déjà ! 2019

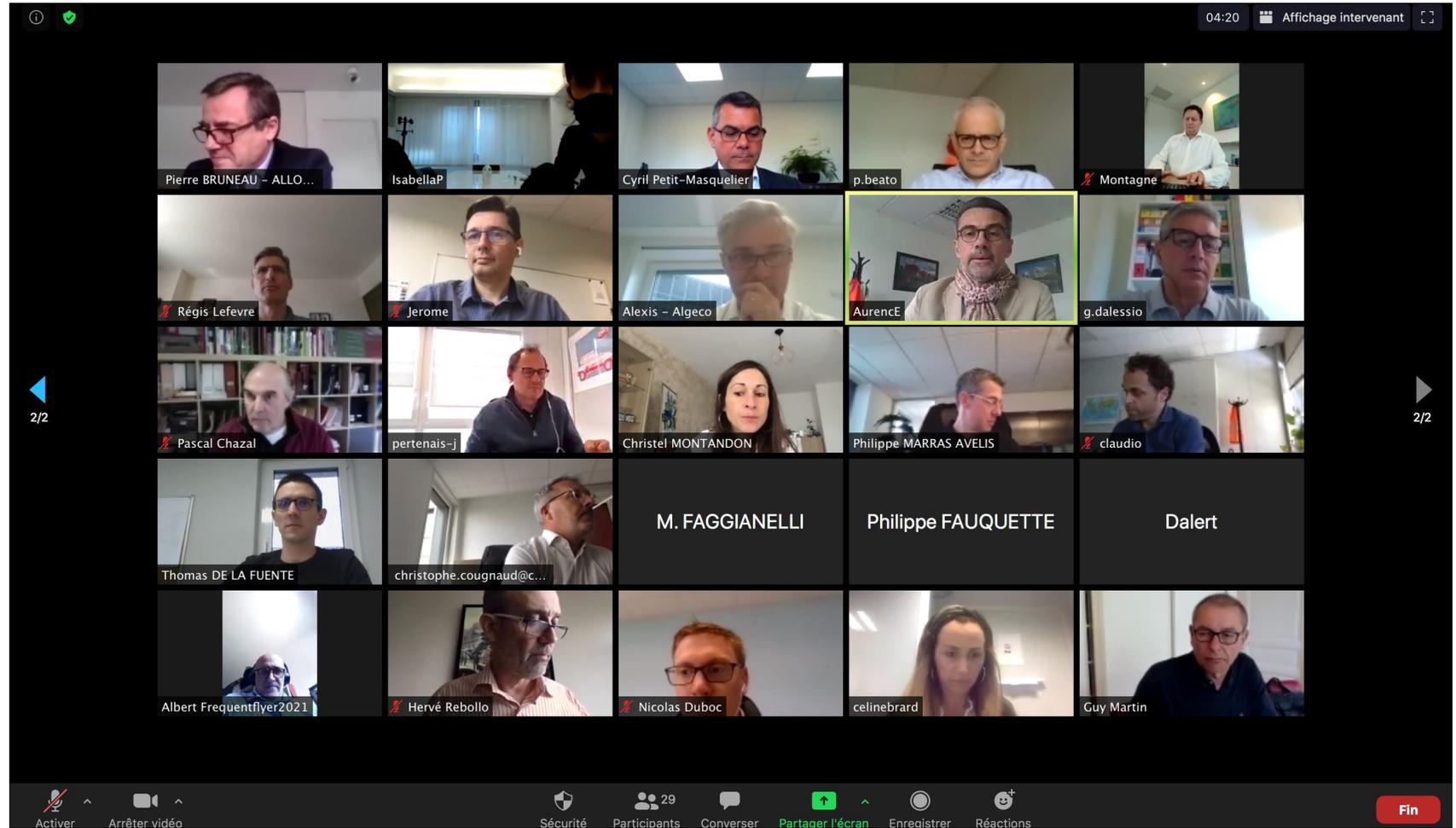
L'association devient syndicat et le rapport Rivaton remis à Batimat !



Re-industrialisons la France par la construction !



# 20 ans déjà ! 2020 Nouvelle solidarité



20 ans déjà !

2020 Nouveau logo



**La construction modulaire et hors site,  
PLUS QUE VOUS L'IMAGINEZ**



# 20 ans déjà !

# La RE 2020

Bibliothèque
Calcul
Résultats détaillés

**INFORMATIONS GENERALES**

Bureaux R+1

SU SdP

477.5 m<sup>2</sup> 477.5 m<sup>2</sup>

Zone climatique

10 Aube (H1b)

Altitude

<=400m

Zone de bruit

BRT

Climatisé

Non

Photovoltaïque : 0.0m<sup>2</sup>

**IEMA**

Impact Environmental Modules ACIM

Type d'ossature

Ossature 1

MURS EXTERIEURS

Mur 1

PLANCHER BAS

Plancher 1

PLANCHER INTERMEDIAIRE

Inter

TOITURE

Toiture 1

MENUISERIES

Fenêtre standard PVC avec coffres de volets

PERMEABILITE

2

INERTIE QUOTIDIENNE

Legere

CHAUFFAGE / Quantité fluides frigo

VRV 0.0

EAU CHAUDE SANITAIRE

Ballon électrique

VENTILATION

Simple Flux

Classe d'étanchéité des réseaux

Defaut

Présence d'une sonde CO2

**LANCER LE CALCUL**

**RESULTATS**

**RESULTATS RE2020**

Bbio (points)	Bbiomax (points)
142.85	99.85
Cep (kWhep/m <sup>2</sup> .an)	Cepmax (kWhep/m <sup>2</sup> .an)
99.50	96.58
Cepnr (kWhep/m <sup>2</sup> .an)	Cepnrmax (kWhep/m <sup>2</sup> .an)
99.50	85.22

Résultat Carbone (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>SU)

Iconstruction	Iconstruction ma:
737.85	1,042.00
Ienergie	Ienergie max
111.92	227.25

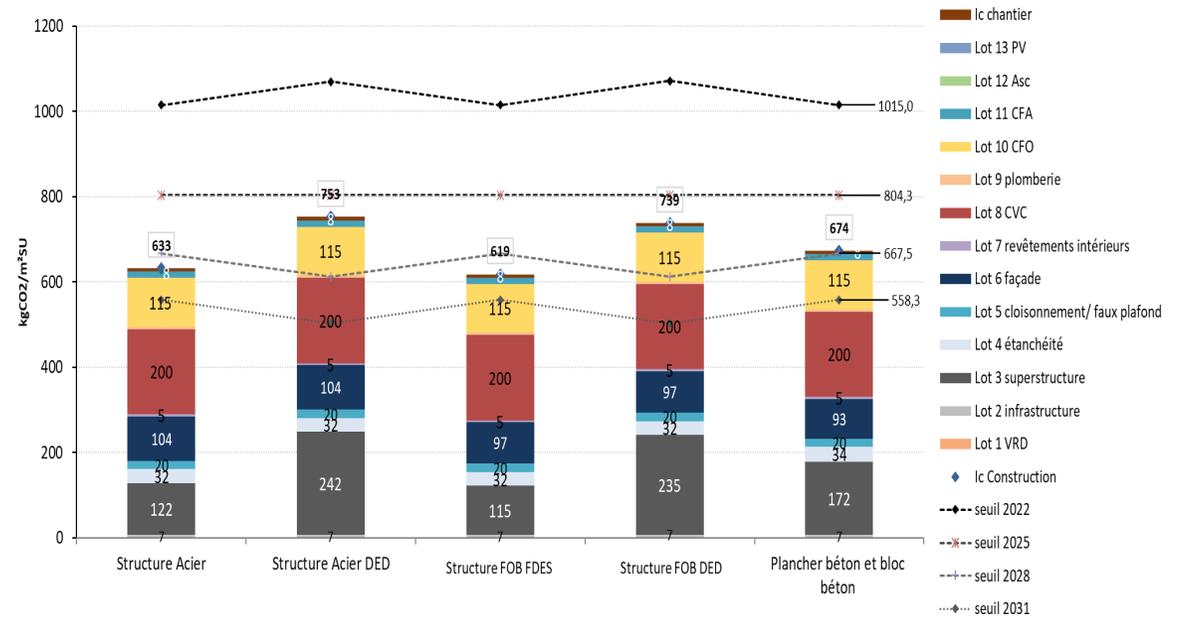
Résultat Confort (degrés.heure)

DH	DH max
972.63	1,150.00

Poids des valeurs par défaut : 504.08 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>SU

**RESULTATS DETAILLES**

Impact Ic construction (A+B+C+D) selon système constructif en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>sref.50 ans



La découverte de la DHUP et de Tribu Energie  
2022, la RE2020 pour 2023, 2025, 2028 et 2031 !



# 20 ans déjà !

# 2022

**HORS SITE**  
LE MAGAZINE DE LA CONSTRUCTION MODERNE

La construction modulaire et hors site.  
PLUS QUE VOUS L'IMAGINEZ

## 3<sup>ème</sup> COLLOQUE

### DE LA CONSTRUCTION INDUSTRIALISÉE, MODULAIRE ET HORS-SITE

**CONSTRUCTION MODULAIRE...  
UNE NOUVELLE ÈRE**

mercredi 30 mars 2022  
Cité des Congrès de Nantes  
5 rue Valmy • 44000 NANTES

## Programme

### CONSTRUCTION MODULAIRE... UNE NOUVELLE ÈRE



La journée sera animée par la journaliste Vicky Bogaert

**08h45** Accueil - café

**09h30** Ouverture  
Éric Aurenche, président de l'ACIM

**Les enjeux de transformation du secteur de la construction**

- La construction industrialisée, modulaire et hors site: innovation, fiabilisation de l'acte de construire, qualité pour le bâtiment de demain  
Étienne Crépon, président du CSTB

**Table ronde**  
Les atouts et les propositions de l'ACIM sur le bilan carbone, l'économie circulaire et la RE2020

- De la RT2012 à la RE2020  
Julien Hans, directeur énergie environnement CSTB  
Nathalie Tchang, présidente Tribu Énergie

- La location : l'usage plutôt que la possession  
Vincent Conte, directeur marketing Algeco

- Le bâtiment modulaire de ré-emploi : un secteur d'avenir !  
Pierre Visonneau, DG Deltamod

- Le neuf : un bâtiment déjà conforme à la RE2020  
Christophe Cougnaud, DG Cougnaud

**11h15** Pause

**11h45** L'industrialisation de la construction, une opportunité ?  
Robin Rivaton et Vincent Pavanello, fondateurs de Real Estech, think tank au service des dirigeants du secteur immobilier  
Pascal Chazal, CEO Patch Conseil

**12h30** Cocktail déjeunatoire et net working

**14h00** Une nécessité : la formation à nos métiers

- Le Campus Hors-Site  
Julie-Anne Millet, directrice Campus Hors-Site
- Le mastère spécialisé CIMHS du CESI de Nantes  
Bernard Bazi, responsable formation et développement des compétences – CESI Alternance
- L'offre en formation initiale de l'ESTP  
Pierre Sallenave, professeur associé, ESTP

**14h45** Nos clients en parlent le mieux !

- Le bâtiment Modul'Air – Capsa  
Olivier Quittard, maître d'ouvrage, La Base 217
- L'hôtel OFF Paris Seine – Euromodules  
Gérard Ronzatti, architecte, Seine Design
- La Cuisine Centrale Temporaire de l'Hôpital Nord Franche Comté – Locacuisines  
Denis Daveine, président ALMA Consulting et FCSI France
- La construction modulaire by Cougnaud  
Zohra Gallard, présidente Softec
- Le centre d'hébergement de Clichy en modulaire de ré-emploi – Deltamod  
Christophe Auger, délégué général Alteralia

**15h45** Pause

**16h15** Comment intégrer la supply chain dans l'écosystème ?

- Le GeoxiaLab : Régis Lefebvre
- Saint-Gobain : Adrien Barbey
- IPELEC : Olivier Budin
- La rénovation énergétique industrialisée :  
Sébastien Delpont, EnergySprong

**17h00** Témoignage d'un architecte engagé  
Guillaume Hannoun, Moon Architectures

**17h30** Conclusion  
Éric Aurenche, président de l'ACIM



# 20 ans déjà !

# 2022, l'ISO TC 59



International Organization for Standardization  
 Organisation internationale de normalisation  
 Международная организация по стандартизации

## NOTICE OF MEETING / DRAFT AGENDA

<b>Date</b> 2022-04-13	<b>Reference</b> ISO/TC 59/SC19  N 001
<b>Number and title of TC/Numéro et titre du TC</b> ISO/TC59/SC19 - Prefabricated Building	
<b>Secretariat/Secrétariat</b> Standardization Administration of China  Committee Manager: Binhui Lin (Robin) Email: linbinhui@chinasus.org	<b>Meeting/Réunion</b>  Meeting dates / Dates de la réunion: 2022-06-20, 11:00 – 14:00 UTC 2022-06-21, 11:00 – 14:00 UTC
<b>Host/Invitant</b> Standardization Administration of China  Please register before the deadline in the Meeting Portal.	<b>Place/Lieu</b>  Address/Adresse: Zoom Meeting (see URL below)  Tel: <a href="#">Click here to enter text.</a>

Registration: Please note that registration via the ISO Meetings application is required to participate in the meeting. For national delegations, registration is done by the national standards bodies. Please indicate who is Head of Delegation.

Direct link [<https://sd.iso.org/meetings/110288>]. The registration deadline is 2022-06-06.

After login, please show your role, name, country, i.e. Committee Manager, Binhui Lin, China.

To rename, click on your name on the Participants list, select 'More', then 'Rename' to make your modifications.

## Agenda en juin

## CR en mai 😊 !



Reference No. ISO/TC59/SC19-N004  
 Date: 2022.05.07

### Proposed final committee scope

Standardization in the field of prefabricated building, of:

1. general terminology;
2. general requirements of design and offsite production of prefabricated buildings, including integrated design and decoration, intelligent production and management;
3. general requirements for geometry, tolerance and performance of prefabricated building components and connectors;
4. general requirements for construction and installation of prefabricated buildings, including hoisting technology, transport, assembly and construction management.
5. general requirements for verifications and maintenance of prefabricated buildings.

Excluded:

performance requirements for structural concrete (ISO/TC 71/SC 4); fire tests and fire safety engineering related to building materials, components and structures (ISO/TC 92); bases for design of structures (ISO/TC 98); bases for design and construction of timber structures (ISO/TC 165); bases for design and execution of steel and aluminium structures (ISO/TC 167); environmental management related to eco-design and material efficiency (ISO/TC 207); additive manufacturing (ISO/TC 261).

Aspects of structural requirements and performance already covered by existing committees.



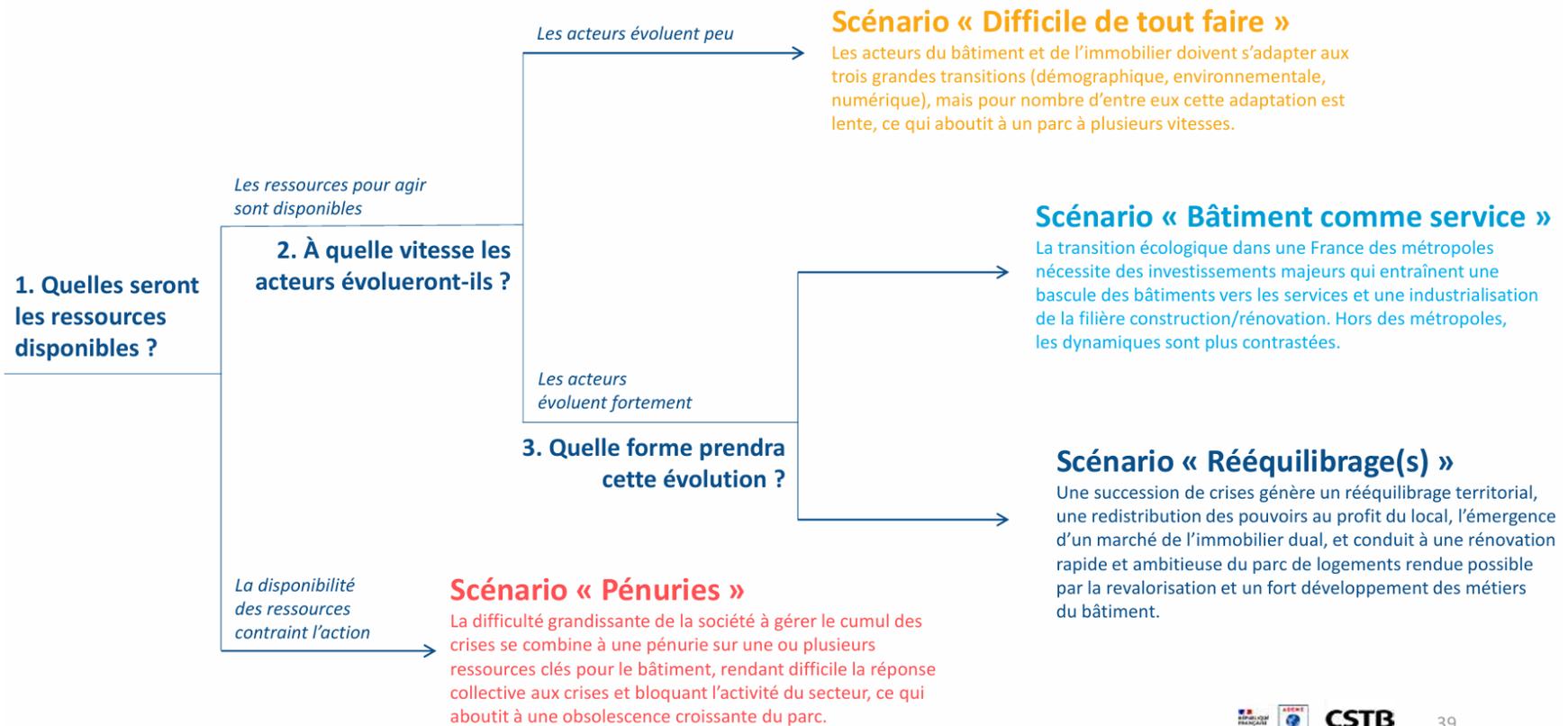
# 20 ans déjà ! 2022 Etude ADEME / CSTB

Le  
Bâtiment  
En 2050

L'avenir  
Ne se voit  
Pas  
Il se  
Prépare



## Les scénarios en trois questions clés (2/2)



# 20 ans déjà !

# 2023

La construction modulaire et hors site,  
PLUS QUE VOUS L'IMAGINEZ

## 4<sup>ème</sup> COLLOQUE DE LA CONSTRUCTION INDUSTRIALISÉE, MODULAIRE ET HORS-SITE

**mercredi 29 mars 2023**

### INNOVATIONS & PERSPECTIVES

Centre de Congrès de Lyon  
50 quai Charles de Gaulle  
69006 LYON

## Programme\*

### INNOVATIONS & PERSPECTIVES

\* Sous réserve de modifications

<p><b>08h30</b> <b>Accueil - café</b></p> <p><b>09h00</b> <b>Ouverture</b> Éric Aurenche, président [ACiM]</p> <p><b>Regards croisés sur un secteur innovant</b> Nicolas Bouzou, directeur [cabinet Asterès] Vincent Pavanello, fondateur think tank [Real Estech]</p> <p><b>10h00</b> <b>La certification QB53 au service des maîtres d'ouvrage</b> Anca Cronopol [CSTB] Elia Abou Chaaya [BTP Consultants]</p> <p><b>10h30</b> <b>Pause</b></p> <p><b>11h00</b> <b>La REP s'applique-t-elle au modulaire ?</b> Stephan Lesage, avocat-conseil [ACiM] Hervé de Maistre, président [Valobat]</p> <p><b>11h30</b> <b>Bases-vie : à chaque chantier sa solution</b> Philippe Robart, directeur technique [OPPBTB] Malika Benamar, direction technique - organisations de chantiers [OPPBTB] Yohann Valable, Matériel/Installations de chantier [Bouygues Construction] Pierre Bruneau, président de la commission Normes [ACiM]</p> <p><b>12h15</b> <b>Cocktail déjeunatoire et net working</b></p>	<p><b>13h45</b> <b>Témoignages de nos clients</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bâtiment définitif tertiaire</b> Vestiaires sportifs et espaces de vie du centre d'entraînement de l'Olympique Lyonnais Patrick Iliou, DGA [Olympique Lyonnais] Christophe Cougnaud [Cougnaud]</li> <li>• <b>Location</b> Base-vie du chantier de Notre-Dame de Paris Sébastien Faure, directeur des opérations de l'[EPRNDP] Philippe Béato [Locacuisines]</li> </ul> <p><b>14h15</b> <b>L'écosystème et ses perspectives</b> [Groupe 3F] David Grecourt [Ateliers 4+] Guillaume Hannoun [Moon Architectures] Paul Sachot [Est Métropole Habitat] Pascal Chazal, CEO [groupe Hors Site]</p> <p><b>14h45</b> <b>[Réalités], un promoteur à mission, s'engage dans le Hors-Site</b> Amédée Brégnière, direction Innovation et Stratégie impact sociétal Sylvain Jarnigon, responsable développement RBT</p> <p><b>15h15</b> <b>RE2020 &amp; constructions temporaires</b> Aloïs Thiébaud, chef de projet Performance énergétique des bâtiments neufs [MTE - DGALN/DHUP/QC1] Vianney Fullhardt, président commission Bas Carbone [EGF BTP] Éric Aurenche, président [ACiM]</p> <p><b>15h45</b> <b>Pause</b></p> <p><b>16h15</b> <b>L'innovation au sein de l'ACiM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lauréat du concours #ACCELERONS</b> [EQUIUM] – Cédric François</li> <li>• <b>Lauréat du concours NOVA</b> [OGHJI] – Muriel Etievant &amp; Pierre Fourlinnie</li> </ul> <p><b>16h45</b> <b>Résultats du baromètre Hors-Site 2022</b> Jean-Pierre Leblanc [Batimat]</p> <p><b>17h15</b> <b>L'ACiM ici, demain et ailleurs</b> Éric Aurenche, président [ACiM]</p> <p><b>17h30</b> <b>Clôture</b></p>
---	--



20 ans déjà !

2023

## Le plan stratégique

Quatre axes de  
développement

- Règlementaire
- R&D
- Communication
- Lobbying



20 ans déjà !

Le plan stratégique

## Notre objectif

*“Devenir le syndicat professionnel de référence incontournable de la construction et de la location hors site et modulaire”*



# 20 ans déjà !

# Aujourd'hui



## PROGRAMME

Face aux crises environnementales, sociétales et à l'évolution des usages, une transformation profonde des modèles économiques et industriels est en cours. L'approche hors-site, valorisant la décarbonation et la réutilisation, émerge comme une solution innovante, offrant une alternative flexible et durable à la construction traditionnelle.

L'ACIM, acteur majeur de ce changement, promeut cette évolution vers des pratiques constructives alignées sur les enjeux du XXI<sup>e</sup> siècle, avec la particularité d'offrir des solutions constructives dont la durée de vie et d'utilisation est modulable de plusieurs mois au définitif.

09:30

### 01. OUVERTURE

Présentation de l'histoire du syndicat et un état des lieux de la construction modulaire en France

*Eric Aurenche, Président.*

Etude comparative performance construction courante et construction modulaire  
*CETEAM et TRIBU Energie*

### 02. APPROCHES THÉMATIQUES

LA CONSTRUCTION DÉPLAÇABLE / RÉEMPLOYABLE AU SERVICE DES TERRITOIRES

LA CONSTRUCTION MODULAIRE ET LES ENJEUX CONTEMPORAINS DE LA CONSTRUCTION

#### SALLE 1:

ACIM - PHILIPPE MARRAS

Le modulaire déplaçable, solution à de nouveaux besoins ?

*Algeco / OBM / Abri / ModuleM*

Vision d'un acteur territorial

*Toits temporaires Urbains*

L'enjeu environnemental génère-t-il une nouvelle offre modulaire ?

*Cougnaud / Bouygues Construction Matériel / Toits Temporaires Urbains*

10:30

#### SALLE 2:

PIERRE BRUNEAU ACIM

La trajectoire hors site française : Les grandes initiatives en cours et les objectifs publics et institutionnels de la construction hors site  
*Filière Hors Site France, Batigère, I3F*

Construire hors site, de la formation à la réception  
*Polylogis, Ecole Centrale Lyon, Campus Hors Site, ENPC*

12:40

### PAUSE - DEJEUNER

#### SALLE 1:

ACIM - ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR

Faut-il encore considérer le modulaire déplaçable comme une réponse temporaire ?

*Elu de Nantes Métropole*

La revalorisation du foncier par l'occupation temporaire

*Nantes Métropole Habitat / Atlantique Habitations / Batigère / SNCF Immobilier*

Concilier transitoire, innovation, enjeu environnemental et cadre réglementaire  
*Immobilière 3F / Synerpod / LPA-CGR avocats*

14:00

#### SALLE 2:

CHRISTOPHE COUGNAUD ACIM

L'évolution des modes constructifs industrialisés en France et à l'international  
*Groupe Legendre, Eiffage, Bouygues Bâtiment International, Delta Partners,*

Concilier système modulaire et conception architecturale.  
*Leclercq associés, Autodesk, WRA, Setan Architecte*

16:15

### 03. CONCLUSION

Synthèse des échanges, des débats et perspectives

Le futur de l'ACIM : une vision, un objectif, une ambition, une méthode

17:00

20 ans déjà ! Quelques nécessités...

---

Les langues étrangères simples : l'anglais l'AFNOR le chinois

Les langues étrangères complexes : le CSTB le DHUP

Un peu de sang froid... Hors-Site l'Association Filière Hors-Site

Beaucoup de sang froid... ils se reconnaîtront...

## Le Plan Stratégique du Syndicat 23-26

### Bien nommer les choses



# 20 ans déjà ! Le marché

---

De quoi parle-t-on ?

Modulaire ?

Industrialisé ?

Hors-Site ?

Standardisé ?

1D, 2D, 3D... ?

Multi-matériaux ?

60 adhérents, 1 milliard + de CA, 5 000 personnes



# 20 ans déjà !

## 02. APPROCHES THÉMATIQUES

LA CONSTRUCTION DÉPLAÇABLE / RÉEMPLOYABLE AU SERVICE DES TERRITOIRES

LA CONSTRUCTION MODULAIRE ET LES ENJEUX CONTEMPORAINS DE LA CONSTRUCTION

### SALLE 1 :

ACiM PHILIPPE MARRAS

Le modulaire déplaçable, solution à de nouveaux besoins ?

*Algeco / OBM / Abri / ModuleM*

Vision d'un acteur territorial

*Toits temporaires Urbains*

L'enjeu environnemental génère-t-il une nouvelle offre modulaire ?

*Cougnaud / Bouygues Construction Matériel / Toits Temporaires Urbains*

10:30

### SALLE 2 :

PIERRE BRUNEAU ACiM

La trajectoire hors site française : Les grandes initiatives en cours et les objectifs publics et institutionnels de la construction hors site

*Filière Hors Site France, Batigère, I3F*

Construire hors site, de la formation à la réception  
*Polylogis, Ecole Centrale Lyon, Campus Hors Site, ENPC*

12:40

PAUSE - DEJEUNER

### SALLE 1 :

ACiM ALEXIS SALMON-LEGAGNEUR

Faut-il encore considérer le modulaire déplaçable comme une réponse temporaire ?

*Elu de Nantes Métropole*

La revalorisation du foncier par l'occupation temporaire

*Nantes Métropole Habitat / Atlantique Habitations / Batigère / SNCF Immobilier*

Concilier transitoire, innovation, enjeu environnemental et cadre réglementaire  
*Immobilière 3F / Synerpod / LPA-CGR avocats*

14:00

### SALLE 2 :

CHRISTOPHE COUGNAUD ACiM

L'évolution des modes constructifs industrialisés en France et à l'international

*Groupe Legendre, Eiffage, Bouygues Bâtiment International, Delta Partners,*

Concilier système modulaire et conception architecturale,  
*Leclercq associés, Autodesk, WRA, Setan Architecte*

16:15

## 03. CONCLUSION

Synthèse des échanges, des débats et perspectives  
Le futur de l'ACIM : une vision, un objectif, une ambition, une méthode

17:00

20 ans!

La construction modulaire et hors site, plus que vous l'imaginez



# 20 ans déjà ! La synthèse

4 demi-journées

4 ambassadeurs

les 3 idées fortes

les 3 actions à mener

Pour alimenter le plan stratégique

Et contribuer au développement de l'écosystème

